

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 1 013 m<sup>2</sup> telek, Tószeg

**12 000 000 Ft** ( ~30 017 € )



## Azonnal birtokbavehető háromszobás összkomfortos családi ház ELADÓ!

Tószeg belterületén, csendes nyugodt környezetben a központhoz közel eladó, egy erősen felújítandó lakóház. A ház 1013 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el 83 m<sup>2</sup> alapterületű.

A házban három tágas szoba, előszoba, kamra, konyha, étkező és egy fürdőszoba egyben a WC-vel található. A ház összkomfortos.

Tégla alagra épült vályog falazatú. A ház melegéről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással. A melegvizet villanybojler biztosítja. A háznak két bejárata van, így akár két generáció lakhatására is alkalmas. A fedett terasz alatt kb. 8 m<sup>2</sup>-es pince található.

A ház állapotát tekintve erősen felújítandó. A tető hibás részei miatt a plafonon több helyen beázás nyomai láthatók. Ennek javítása már az új tulajdonos feladata lesz.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy saját ingatlanát eladná, keressen bizalommal. akár hétvégén is.

Irodánk teljes körű hitelügyintézással, ügyvédi szolgáltatással, energetikai tanúsítvány készítésében tud segítséget nyújtani

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #697200454             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vályog                 |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1920                   |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fejes Pál**

+36 70 387-2118

fejes.pal@arkadia-ingatlan.hu