

Eladó Családi ház, 85 m², 548 m² telek, Szolnok

55 000 000 Ft (~135 732 €)



Adatlap sorszáma:	#697200422
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Barta Attila
+36 70 384-5941
barta.attila@arkadia-ingatlan.hu

Szolnok kertés házas övezetében eladó 3 szobás 85 m² hasznos alapterületű felújított családi ház. Az ingatlan több részletben minden fontos felújítási munkán túl van. 2020-ban tetőcsere, nyílászáró csere, homlokzati és földem szigetelés történt. 2023-ban teljes körű fürdőszoba felújítás, beltéri burkolat cserék, dizájn munkák történtek, valamint egy 5kW-os napelemes rendszer került beépítésre. A teljes elektromos hálózat ki lett cserélve. A biztonság jegyében kamerarendszer kerül beépítésre. A ház fő fűtése gáz cirkó rendszer, radiátoros hőleadással. Kiegészítő fűtésként vegyes tüzelésű kazán, továbbá hűtő/fűtő klíma is rendelkezésre áll. A használati melegvizet villanybojler biztosítja. A szerkezet stabil, teherhordó földem van, mely lehetőséget biztosít akár tetőtérbeépítésre is. A telek 548m², a ház előtt virágoskert, a hátsó udvarban gyermek játszótér, medence, kerti kiülő, nyársaló, két állásos garázs, kapott helyet. Ebbe az ingatlanba csak be kell költözni és élvezheti minden kényelmét. A szomszédság kiváló, közvetlen egymásra figyelő, összetartó lakóközösség van az utcában. A belváros autóval 1-2 perc, gyalog 10-15 perc, minden infrastruktúra (iskola, óvoda, patika, boltok, orvosi rendelő, tömegközlekedés... stb.) 10 percen belül elérhető. CSOK, Babaváró, lakáskölcsön ügyintézésében irodai hitelezési szakértőnk díjmentesen segítséget nyújt.