

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, 390 m<sup>2</sup> telek, Alattyán

**10 900 000 Ft** ( ~27 177 € )



## Alattyán központjában eladó ingatlan

Eladó Alattyán szívében egy tágas, 100 négyzetméteres vegyes falazatú, amely remek lehetőségeket kínál új tulajdonosának. Akár üzlethelyiségként is használható, mivel egykor erre a célra használták! Az ingatlan felújítandó állapotban van, így a vételáron, 10 900 000 Ft-ért nemcsak egy lakást, hanem egy olyan teret is vásárol, amelyet saját ízlése szerint formálhat át. A lakás három szobával rendelkezik, ami ideális lehet családok számára vagy akár befektetésnek is.

Az épület 1980-ban készült, vegyes építési móddal. Külső állapota átlagos, így a felújítás során nemcsak a belső teret, hanem a külső megjelenést is új életre keltheti. Az ingatlan kelet tájolású, amely napfényes reggeleket ígér, míg a vegyes kilátás egyedi karaktert ad a lakásnak.

Az ingatlanhoz utcai, parkolási lehetőség tartozik, ami nagy előnyt jelent a mindennapi közlekedés során.

Ez a bútorozatlan lakás lehetőséget kínál arra, hogy saját elképzelései szerint alakítsa ki álmai otthonát. Ne hagyja ki ezt a kivételes ajánlatot, és hívjon még ma, hogy megtekintse ezt a nagyszerű ingatlant!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200409
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Rácz Tibor**

+36 30 956-3544

racz.tibor@arkadia-ingatlan.hu