

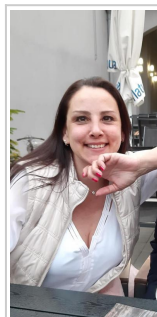
Eladó Üzlethelyiség, 131 m², Szolnok

69 000 000 Ft (~172 117 €)



Adatlap sorszáma:	#697200392
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Deák Andrea
+36 70 703-1213
deak.andrea@arkadia-ingatlan.hu

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG SZOLNOK BELVÁROSÁBAN, A KOSSUTH TÉREN!!!

A jelenleg pékség-cukrászda-ként üzemelő ingatlan 78 nm, melyhez tartozik egy 22 nm-es kiszolgáló helyiség (ipari áram, víz), egy 7 nm-es raktár (gázkazán, wc, víz) és egy 24 nm-es téglalapítvány raktár az udvarban (villany), összesen 131 nm. A főépületben az alsó szinten a vendéglátó rész található bútorozva és illemhelyiségek, az emeleten egy galéria és egy rendezvényterem, illetve személyzeti öltöző. Az ingatlan előtt nyáron kiülő terasz kialakítására is lehetőség van. Terv volt még egy terasz kialakítása a rendezvényteremből kilépve a hátsó udvar felé, így bővítheti az új tulajdonos is. Maga az épület az 1900-as évek elején épült, 5 lakásos, egy szintes társasház, így az üzlethez tartozó közös költség 30 ezer Ft/hó-felújítási alappal együtt. Ha saját üzleti célra vásárolja meg az új tulajdonos, számtalan lehetőséget nyújt az ingatlan, mivel az utcafront felől kirakat: kávézó, cukrászda, pékség, menüztető, szépségszalon, műkörmös, iroda, bolt, műterem...mindez a belváros szívében. De befektetésnek is kiváló, hisz a jelenlegi bérlő is hosszú távon visszabérelné. Irányár: 69M FT. Tel: 06 70 7031213