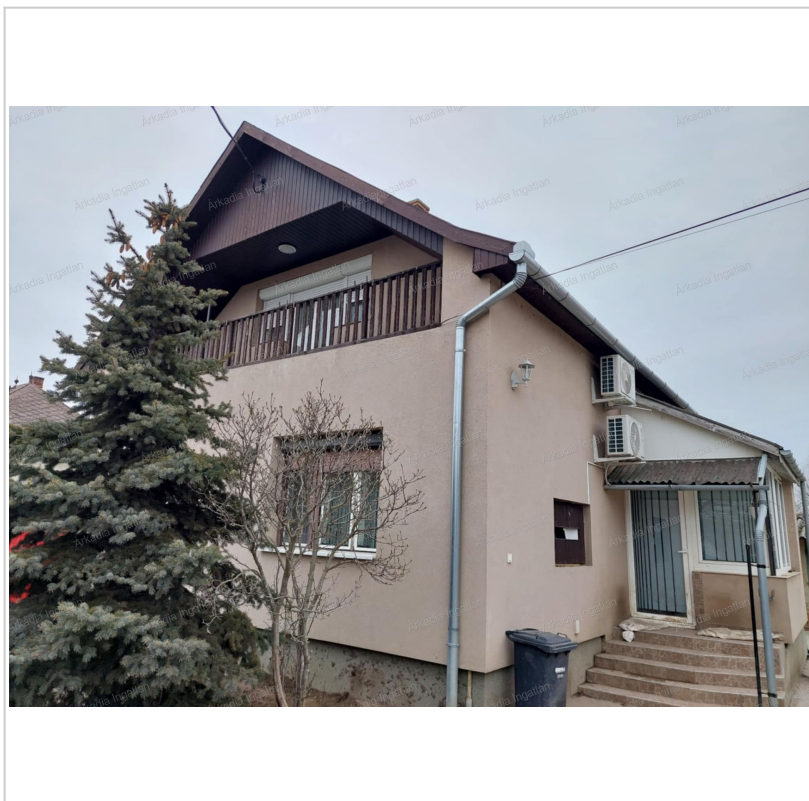


Eladó Családi ház, 106 m², 710 m² telek, Tiszaföldvár

33 900 000 Ft (~82 434 €)



Adatlap sorszáma: #697200388

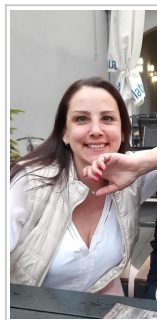
Szobák: 4 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 1980

Az Ön kapcsolattartója:



Deák Andrea
+36 70 703-1213
deak.andrea@arkadia-ingatlan.hu

Szeretne egy olyan családi házat, ahol a rezsije megoldott? Vagy a saját otthonában lehetne a munkahelye? Akkor legyen új otthona Tiszaföldváron egy 106 nm-es, kétszintes ház, amihez tartozik egy üzlet helység, ami jelenleg is lángososként működik. A bérleti díj fedezi a ház teljes rezsijét. De itt kialakíthat saját üzletet is, akár irodát, körmös szalont, kisboltot...és tarthat kutyákat, tyúkokat, kertészkedhet kedvére. Ráadásul 4 hálószobában nagy család is elfér. A telek 2 hrsz-on szerepel, így később el is adható az üzletrész. Összesen 710 nm a telek, az egyik rész betonozott, garázzsal, kocsibeállóval, kutya kennelekkel, fa tárolóval. A másik részen a 18 nm-es üzlethelység (szoba, vizes blokk) és mögötte füves terület, fűt kút. Látható, hogy számtalan lehetőség rejlik az ingatlanban.

Az alsó szint: fedett terasz belépőként, nappali, két háló, konyha, speiz, fürdő, wc.

A felső szint: előtér, két háló, wc, erkély.

A téglá építésű ház felújítása 2019-ben történt: villany-víz vezeték csere, gázközponti fűtés (kazán házon kívül+ vegyes tüzelésű alternatív fűtés), H tarifás klímák lent, fent, új radiátorok, burkolatok: laminált parketta és járólapp, a ház külső szigetelést is kapott. Az alsó szinten hőszigetelt fa nyílászárók redőnnyel, az emeleten hőszigetelt műanyag nyílászárók szintén redőnnyel