

# Eladó Üzlethelyiség, 72 m<sup>2</sup>, 607 m<sup>2</sup> telek, Jánoshida

**18 000 000 Ft** ( ~43 480 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #697200384             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

Befektetők figyelem!

Eladó Jánoshida központjában egy teljesen felújított üzlethelyiség!

Az ingatlan 72 m<sup>2</sup> téglafalazat, homlokzat hőszigetelt és nemes vakolat borítást kapott! Továbbá új burkolatok, új villanyhálózat, hűtő-fűtő klímával, kamera rendszer, riasztó rendszer és parkosított kerttel, rendelkezik!

Az ingatlan számos lehetőséget kínál!

Egy pár lakhatása és az üzlethelyiség üzemeltetése is megoldható az ingatlan kialakítása miatt. Valamint az ingatlan a bolt megnyitásához szükséges berendezésekkel is rendelkezik ezek a berendezések az ingatlanban maradnak az új tulajdonos számára! Az ingatlan tulajdonosa az üzlethelyiség beindításához szükséges segítséget is tud nyújtani! Akár boltnyitás szempontjából, akár kiadás szempontjából is egy kiváló és időtálló befektetésnek számít.

Jóval áron alul eladó! Bővebb információért az alábbi telefonszámon lehet érdeklődni!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Rácz Tibor**

+36 30 956-3544

racz.tibor@arkadia-ingatlan.hu