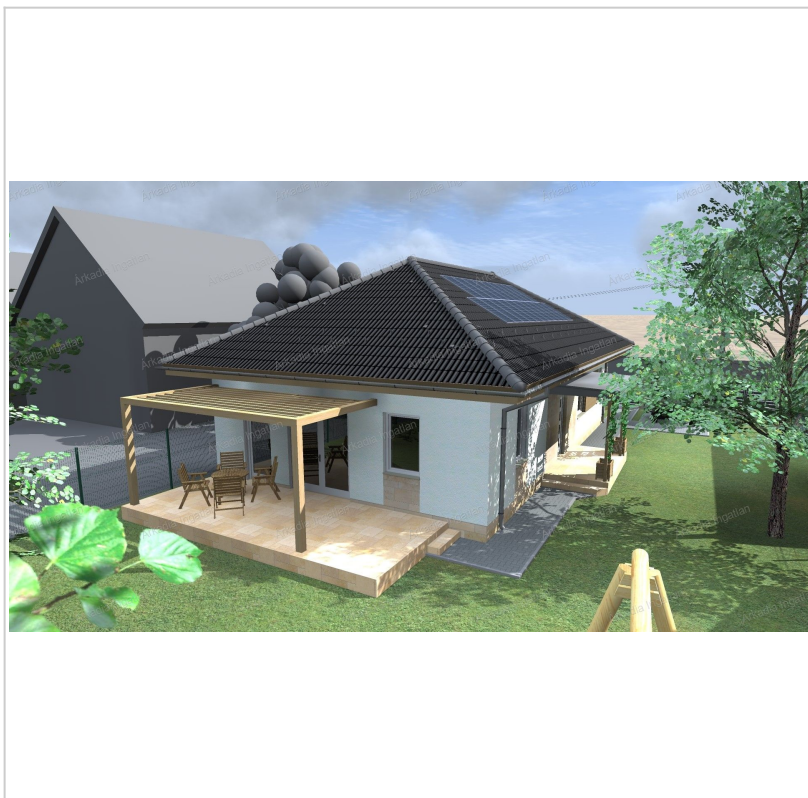


# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 1 066 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**112 100 000 Ft** ( ~270 786 € )



**Adatlap sorszáma:** #697200382

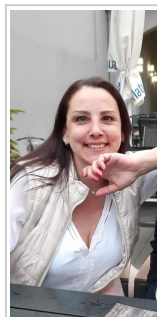
**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 2024

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Deák Andrea**

+36 70 703-1213

deak.andrea@arkadia-ingatlan.hu

## ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDIHÁZ ELADÓ SZOLNOKON, A KERTVÁROSBAN!!!

Szolnok legkedveltebb részén, a Kertvárosban eladó 2 db, 106 nm-es, újépítésű, földszintes családiház, 23 nm terasszal. Az ingatlanok osztatlan közös telken helyezkednek el, melyre használati megosztás készül, így kizárólagos használati jogot szereznek a felek az ingatlanrészükre. Az egyik ház Fény utca fronti és bejárati, a másik a Debreceni út felől nyílik. A telkek 533 nm-esek darabonként. Helyiségek: amerikai konyhás nappali-étkező, 3 háló, fürdő wc-vel, külön wc, háztartási helyiség, közlekedő, kamra, nagy terasz, 15 nm tetőtéri tároló. Az ingatlanok kulcsrakész átadása 2025. szeptember.

Ár: 112,1 M Ft.( terasz fele beleszámolva ) Opció garázs építésére! Tel: 06 70 7031213

Főbb műszaki paraméterek

### ÉPÜLETSZERKEZET

Falazat: csiszolt Porotherm vázkerámia külső falak, válaszfalak 2x2 rétegű gipszkarton

Szigetelés: külső határoló falak 12 cm vastag grafitos polisztirol, tetőhéjazat alatt 30 cm kőzetgyapot

hőszigetelés

Tetőszerkezet: szeglemezelt tetőszerkezet (15 m<sup>2</sup> tetőtéri tároló kialakítással,