

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 1 080 m<sup>2</sup> telek, Kunhegyes

**25 500 000 Ft** ( ~63 031 € )



## Kunhegyes újszerű családi ház

Kunhegyesen eladó 104m<sup>2</sup>-es 3 szoba + nappalis igényes kialakítású családi ház. Az ingatlan 2010-ben épült szerkezetkész állapotig, majd a jelenlegi tulajdonos 2019-ben fejezte be a pillanatnyi állapotába. A belső térben minden gépészeti berendezés (víz, villany, fűtés), valamint minden burkolat újszerű állapotú. A fűtés gázkazánnal, vegyes tüzelésű kazánnal, hűtő/fűtő klímával (2db) egyaránt megoldott. Az anyag választások valamint a kivitelezés minősége kiváló, mely a képek alapján is érzékelhető, de tekintse meg személyesen, érdemes. Az épület külső homlokzatának szigetelése elkezdődött 10cm nikeccellel, de még nincs befejezve. A telek 1080m<sup>2</sup>, fűvesített, gyümölcsfák lettek telepítve, gyerekeknek játszótér található rajta. Ha nagyobb területre van szüksége, az ingatlanhoz megvásárolható a közvetlen szomszédos üres telek, irányára 3Mft.

Kunhegyes és Abádszalók között a távolság mindössze 15km. A Tisza-tó számtalan szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget kínál, gasztronómia, horgászat, hajózás, vízisportok.

Ügyfeleinknek díjmentes hitel/CSOK/Babaváró ügyintézésrel állunk rendelkezésére.

**Adatlap sorszáma:** #697200358

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Felújítás alatt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Attila**

+36 70 384-5941

barta.attila@arkadia-ingatlan.hu