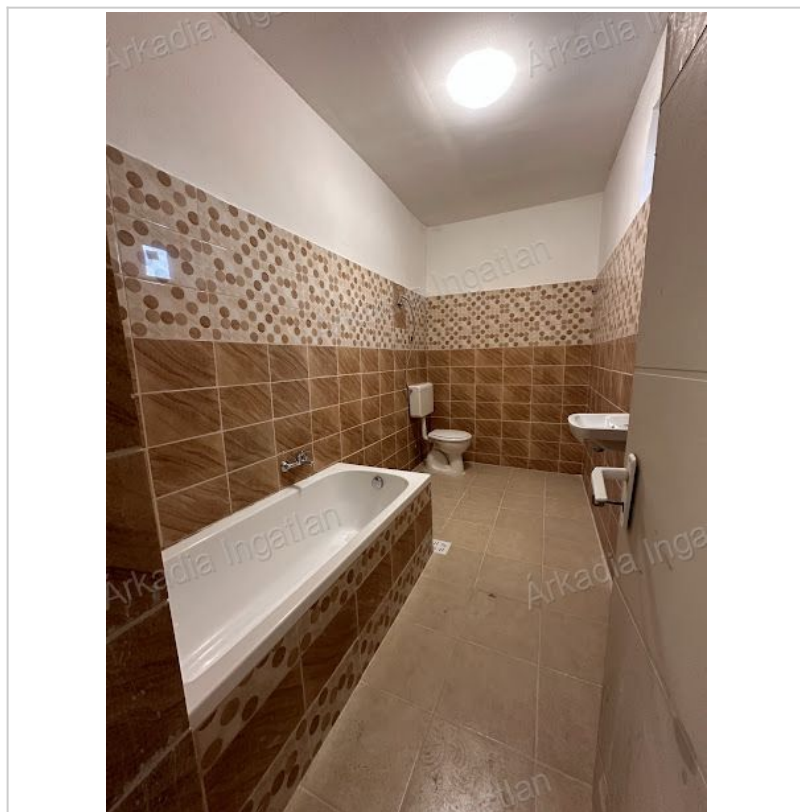


# Eladó Családi ház, 82 m<sup>2</sup>, 2 186 m<sup>2</sup> telek, Újszász

**17 000 000 Ft** ( ~42 434 € )



**Adatlap sorszáma:** #697200345

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## ÚJSZÁSZ LEGKEDVELTEBB HELYÉN, BOMBA ÁR!!!!!!

Eladásra kínálok Újszász kedvelt utcájában, központi helyen egy 3 szobás családi házat, 2 perc sétára a PENNY-től.

Az ingatlan a 70-es években épült, beton alapon vályog falazat.

Alapterülete 81,93 m<sup>2</sup>, a telek területe 2186 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanon részleges felújítás történt:

- Tetőfelújításkor a tetőlécek és cseréplemez lett kicserélve,
- Új villanyhálózat /réz kábel és új villanyóra/ a vezetékek alkalmasak klíma vagy egyéb elektromos fűtés kialakítására

Új fürdőszoba

-Új burkolat minden helyiségben.

Fűtése gázkonvektor.

KIVÁLÓ HELYEN, BARÁTSÁGOS OTTHONNÁ ALAKÍTHATÓ AZ INGATLAN.

TEHERMENTES! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

ALKUKÉPES!

A település kisváros minden szolgáltatással ellátott, ingatlanhoz pár perc sétára található az üzletek, bankok, bölcsőde, óvoda, iskola,

10 perc sétára a középiskola valamint a vasútállomás, minden sarkon

Buszmegálló.

Szolnok 32-es főúton 10 perc autóval, Budapest M4-es autópályán 50 perc.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Andrea**

+36 20 292-6748

toth.andrea@arkadia-ingatlan.hu