

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 698 m<sup>2</sup> telek, Túrkeve

**18 300 000 Ft** ( ~45 234 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200326
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Attila**  
+36 70 384-5941  
barta.attila@arkadia-ingatlan.hu

Eladó Túrkeve központjához közel csendes nyugodt környezetben kettő plusz fél szobás 85m<sup>2</sup> hasznos alapterületű igazán kedves családi ház. A főépület mellett lévő alsóépület 19m<sup>2</sup>, a telek 698m<sup>2</sup>. A főépületben kettő (külön nyíló) szoba, egy fél szoba, konyha, fürdőszoba, külön álló WC, kamra került kialakításra. Az ingatlan műszaki állapota kiváló, az építés óta részleges felújítások, korszerűsítések történtek. A fűtés gáz cirkó rendszerű kazán, radiátoros hőleadás, valamint egy vegyestüzelésű kazán is lehetőség alternatív fűtési módként. A használati melegvizet villanyboiler biztosítja. Az épület külső homlokzata hőszigetelést, nemesvakolatot kapott melynek anyaga 5cm NIKECELL. Az ingatlanban minden közüzemi szolgáltatás (víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram, földgáz) rendelkezésre áll. Az elektromos hálózatba 380V ipari áram be van kötve. Minden alapvető infrastruktúra gyalogosan 10-15 percen belül elérhető (közintézmények, szolgáltatók, közlekedés...). CSOK igénylésére alkalmas az ingatlan, ügyintézésben, hiteltanácsadásban is segítjük ügyfeleinket.