

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Eger

**99 000 000 Ft** ( ~244 710 € )



## Eger lakóház nulla rezsivel

Eger felsővárosban kiváló elhelyezkedésű ingatlan eladó. Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, valamint üzleti tevékenységre egyaránt. Alkalmassá tehető akár több generáció együttélésére is, mert az ingatlan adottságai, hasznos alapterülete kedvező lehetőségeket kínál. A korábbi beruházások kapcsán az ingatlan energiafüggetlen, a teljes fűtési és villamos energiaigényt megújuló energiából nyeri. Az épület komplexum 2023-ban teljes körűen felújították, átépítették. Találunk a telken egy 120 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, szigetelt épületet, mely tágas tereivel modern műszaki megoldásaival ideális lakóház. Találunk továbbá egy 305 m<sup>2</sup> nagyságú téglá és beton építésű szigetelt fűtött/légkondicionált raktár, garázs vagy műhely felhasználásra alkalmas épületet. Ebből könnyen kialakítható további független lakrész, esetleg iroda. A telek kb. fele beépített, így maradt elegendő hely parkosításra, igény szerint gazdálkodásra. A telek végében kispatak csörgedezik, az már a csend és béke szigete, ahol kipihenheti a napi fáradalmakat.

Érdemes megtekinteni, nagyon kedvező ár/érték arányú az ingatlan. Keressen bizalommal, akár teljes körű hitel tanácsadással, ügyintézésel is segítjük a megfelelő megoldás megtalálásában.

műszaki paraméterek:

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200322
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Attila**  
+36 70 384-5941  
barta.attila@arkadia-ingatlan.hu