

# Eladó Telephely, 425 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Eger

**99 000 000 Ft** ( ~244 710 € )



## Üzleti ingatlan - Kiváló vétel

Árban verhetetlen! Egerben, jó elhelyezkedésű üzleti ingatlan eladó. A teljes épület komplexum 2023-ban teljes körűen felújított, átépített, korszerűsített telephely, 120 m<sup>2</sup>-es téglá építésű, szigetelt iroda + 305 m<sup>2</sup> nagyságú téglá és beton építésű szigetelt fűtött/légkondicionált raktár, műhely.

műszaki paraméterek:

120 m<sup>2</sup> iroda - téglá, 15 cm nikecell szigeteléssel

305 m<sup>2</sup> raktár/műhely - téglá/beton, 10 cm szendvicspanel szigeteléssel

6 db ipari kapu a raktár épületen

37,5kW napelemes rendszer

3x 80 Amperes villanyóra

48 kW ELCO aerotop ipari hőszivattyú - tároló tartályos - 3 körös fűtési rendszer

45 kW DOMUSA automata pelletkazán - tartalék

3 külön körön vezérelt (iroda, raktár1, raktár2) 14 beltéri fancoil fűtés/hűtés

minden nyílászáró vadonatúj 3 rétegű műanyagra lett cserélve

kiváló minőségű, energiatakarékos LED világítási rendszer

riasztó és füstérzékelő rendszer

gigabites optikai internet nagy sávszélességű modern WiFi hálózat az egész

ingatlan területén

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200318
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Attila**  
+36 70 384-5941  
barta.attila@arkadia-ingatlan.hu