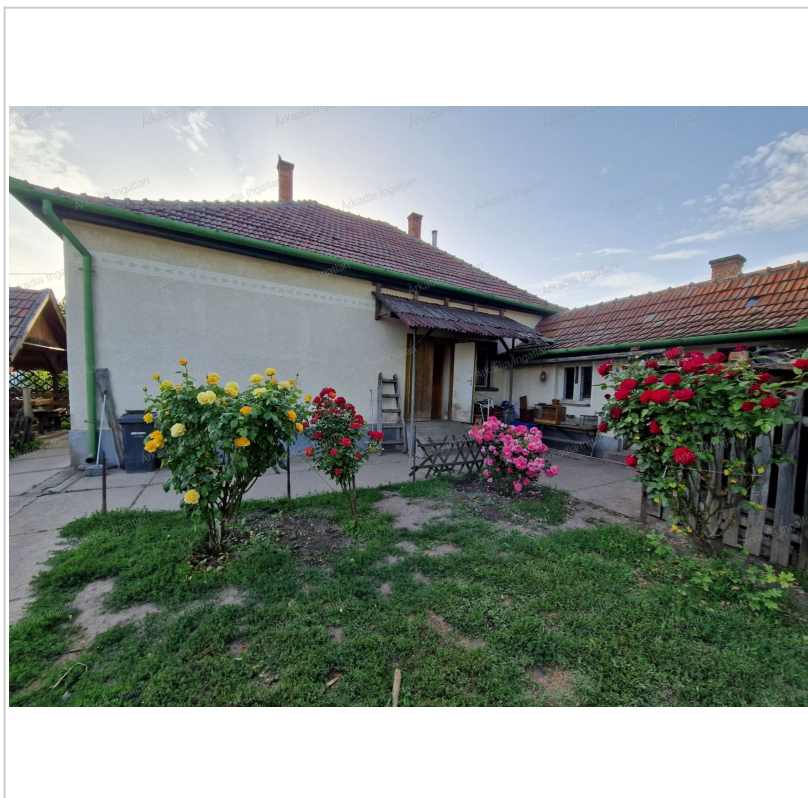


# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 1 282 m<sup>2</sup> telek, Újszász

**24 300 000 Ft** ( ~60 065 € )



## Újszász nagyon jó állapotú "Kádár-kocka"

Eladó Újszászon jó állapotú 3 szobás 98nm hasznos alapterületű családi ház. A lakóépület pontos építési éve nem ismert, az 1960-as években készült, masszív falazott téglával alapra, vályogtégla falazattal. A ház kiválóan karbantartott, 2012-ben a komplett vízes rendszereket, elektromos hálózatot, fürdőszobát felújították, a földem plusz közetgyapot szigetelést kapott. A fűtés kettő gyönyörű cserépkályhával megoldott, valamint klasszikus gázkonvektoros rendszer is van. A ház száraz, sehol nincs vizesedés, a tetőszerkezet hibátlan. Az épület utcafront felőli oldalán külön bejárattal kialakítottak egy 10nm-es üzlethelyiséget, amely külön bejáraton megközelíthető. A megfelelő méretű telek 1282nm elég helyet biztosít a további épületeknek. Találunk egy alsóépületet, gazdasági épületeket, egy állásos garázst, kis méretű téli tárolásra használható pincét. A szabadtéri kellemes időtöltéshez egy filagória, egy kemence, egy roston sütő adja a lehetőségeket. A kert füvesített, gyümölcsfákkal, szőlővel, gyönyörű rózsatövekkel telepített. Az öntözés ázott kútról megoldott. Minden közüzemi szolgáltatás rendelkezésre áll. Az ingatlan csendes, nyugodt, jó környéken helyezkedik el.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200311
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugati
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Barta Attila**  
+36 70 384-5941  
barta.attila@arkadia-ingatlan.hu