

# Eladó Családi ház, 221 m<sup>2</sup>, 960 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**70 000 000 Ft** ( ~170 836 € )



## Lakható, saját igényei szerint befejezhető családi otthon

Eladásra kínálok egy többgenerációs, teljeskörűen felújított, illetve 70%-os készütséggű ikerházat. (A ház és a telek osztva van, külön - külön is megvásárolható).

A ház egyik fele egy 69nm hasznos alapterületű, teljesen felújított családi fészek. Frissen burkolt nagyméretű teraszról belépve a tágas nappaliba érkezünk. Innen nyílik a fürdőszoba a wcvel és a hálószoba. Továbbhaladva, a nappaliból nyílik az étkező a konyhával.

A ház körül új járda és a ház színre festése még az ár részét képezi.

Nagyméretű, hibátlan állapotú alsó épület akár vállalkozásra is alkalmas.

A ház másik feléhez további helyiségek lettek hozzá építve B30as téglából. Az ikerház ezen oldala 2028-ig építési engedéllyel rendelkezik. Az építkezés/felújítás befejezése az új tulajdonos igényei szerint valósulhat meg.

A teljes ház külső szigetelést kapott, a tető új, felújították az utcáig a víz és szennyvíz hálózatot, újravezetékelték a villanyt mindkét házban.

**Adatlap sorszáma:** #697200305

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Építés alatt

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1986

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sokvári Vivien**

+36 30 587-5747

sokvari.vivien@arkadia-ingatlan.hu