

Eladó Családi ház, 100 m², 800 m² telek, Szajol

90 000 000 Ft (~218 866 €)



Adatlap sorszáma: #697200286

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Klímás hűtés-fűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Panorámás

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Barta Attila

+36 70 384-5941

barta.attila@arkadia-ingatlan.hu

Szajolban a holt-Tisza partján eladó luxus körülményeket biztosító 3+fél szobás családi ház as ingatlan. Elhelyezkedése rendkívüli, festői szépségű környezetben, a település szélén, lakóövezetben, de még minden közüzemi infrastruktúrával ellátva. Jelenleg vendéglátásra van hasznosítva. Az eladási szándék kb.

2024.április végéig áll fenn, mert addig az idei éves vendéglátós szezonra az előfoglalásokat nem engedik be.

Az ingatlan kívül - belül teljes körű felújításon esett át, mely érintette a vizes, az elektromos, fűtési rendszereket, nyílászárókat, burkolatokat... stb. Az épületben található 4 különböző méretű szoba (1 ágyas, 2 ágyas, 4 ágyas családi...) kettő fürdőszoba, teljesen felszerelt konyha, étkező. Tartozik hozzá egy 40nm-es terasz, melyen egy Wellis jakuzzi kapott helyet. Az udvar parkosított, 4-5 gépkocsi számára zárt parkoló biztosított. Az udvaron egy 3x8m-es medence található napozóterasszal. Az udvarban helyet kapott még egy 6 személyes finn szauna. Folyamatban lévő fejlesztési projekt egy napelemes rendszer telepítése, mely teljes függetlenséget jelent az áram és fűtésrendszerek terén.

A vízparton saját stéget találunk, a holt-Tisza alkalmas fürdőzésre, kiváló horgászvíz, csodálatos környezet kajak-kenu túrákra.

Az ingatlan kiváló befektetési lehetőség is, üzleti paraméterei: Évekre visszamenőleg a főszezonban teljes kihasználtsággal üzemelt, visszatérő