

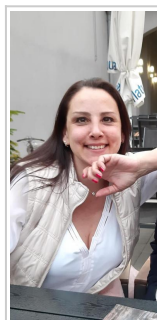
# Eladó Telephely, 920 m<sup>2</sup>, 4 207 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

## 99 000 000 Ft ( ~247 117 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200264
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Deák Andrea**  
+36 70 703-1213  
deak.andrea@arkadia-ingatlan.hu

### Szolnok-Szandaszőlősen telephely eladó

Szolnok-Szandaszőlősen eladó telephely. A telek mérete 4207m<sup>2</sup>, melyen 5 épületben összesen 920m<sup>2</sup> alapterületet tud az új tulajdonos hasznosítani. Ipari áram (400V) 3 fázis rendelkezésre áll, a gázellátás tartályos rendszerben megoldott. A főépület 480 m<sup>2</sup> téglá szerkezetű stabil vastag falakkal, tágas terekkel. Korábban egy része lakóépületként volt hasznosítva, mely funkció egy felújítással visszaállítható és lakóingatlanként is megfelelő lehet.

A telken található egy irodaépület (102 m<sup>2</sup>), kettő téglá falazatú műhelynek vagy raktárnak alkalmas épület (2 x 105 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes raktár (130 m<sup>2</sup>).

A telek lakóövezeten kívül külterület besorolásban van. Környezetében több vállalkozás hasonló telephelyei található. A terület teljesen körbekerített, aszfaltozott úton jól megközelíthető.

Jó lehetőség vállalkozás telephely, és akár egyben lakóingatlanként való hasznosításra is.