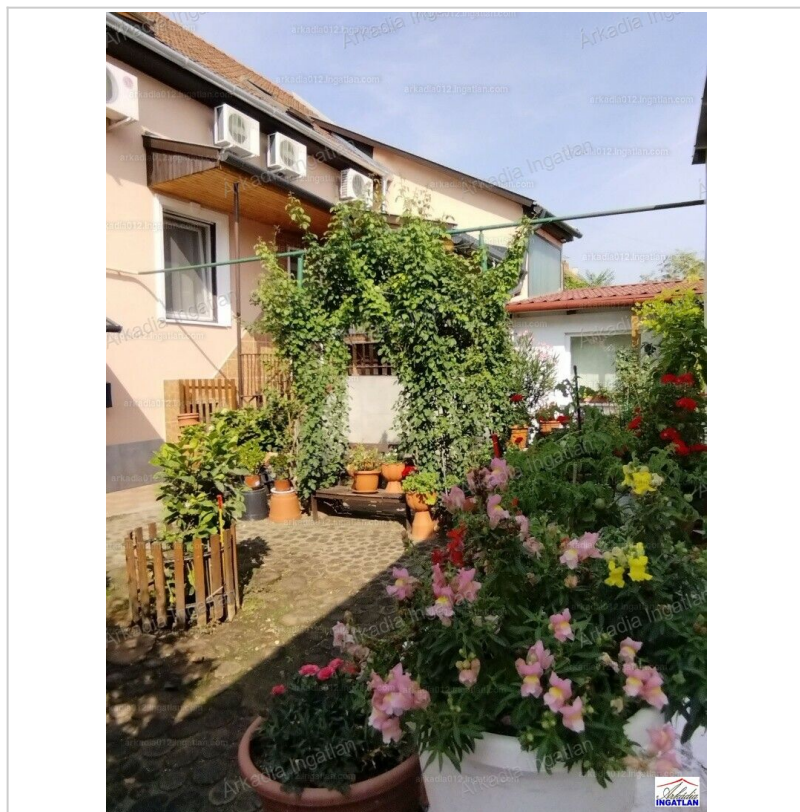


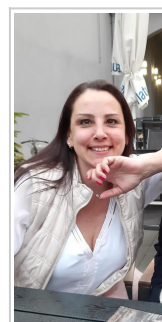
# Eladó Családi ház, 296 m<sup>2</sup>, 345 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**120 000 000 Ft** ( ~295 588 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#697200065
<b>Szobák:</b>	3 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Deák Andrea**  
+36 70 703-1213  
deak.andrea@arkadia-ingatlan.hu

Tartható áram és gáz norma, a ház nagysága ellenére! Miért? Mert mindhárom szinten külön villanyóra plusz éjszakai áram, két gázkazán és gázóra, így akár bérbeadásnál, akár több generáció lakhatása esetén alacsony rezszi. Eladó Szolnok belvárosában egy 3 szintes családi ház, mely adottságaiból kifolyólag vállalkozásnak, irodának, rendelőnek, szálláshelynek is kiválóan alkalmas. A két utcáról nyíló téglá építésű ház 296 nm - szuterén, magASFöldszint és emelet -, 345 nm-es telken helyezkedik el. Összesen 7 szobás, 3 egész plusz 4 fél szoba. Két különálló lakrész is található benne, egyik az emeleten, a másik a magASFöldszinten, illetve egy 21 nm-es iroda, melyet jelenleg is bérelnék. A szuterén megfelel üzlethelyiségnek, melynek a vízszigetelése megtörtént. 2015 óta folyamatos felújításon esett át az épület, teljes víz és szennyvízvezeték csere, villanyvezetékek felújítása. A 60 cm vastag, nikecell szigetelésű falak garantálják a ház gazdaságos üzemeltetését, a műanyag külső nyílászárók hő-és hangszigetelt üveggel ellátottak, az emeleten a tetőtéri VELUX ablakok cseréje is megtörtént, a belső ajtók fából készültek. A fűtést gázcirkó kazán biztosítja, több helységben is klíma került felszerelésre- 7 db. Kiépített kamerarendszer adja a biztonságot. A házhoz 4 db garázs tartozik - Hörmann garázskapuval ellátva-, a garázsok előtt további kocsik beállási lehetőségek adóttak, a garázsok a vételár részét képezik. A tető a garázsokon teljesen új, de az épületen is